

PARAPET PROTECTIE TERASA - MIN. 90 CM

TENCUIALA DECORATIVA GENERALA CULOARE ALB

JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI MIZIL  
VIZAT SPRE NESCIMBĂRI  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 29 din 21.11.23  
**ETAJUL 5 retras**  
COTA FINITA ET. 5 RETRAS  
+ 1f

PARAPET DIN STICLA SECURIZATA CULOARE FUMURIU CLAR

+ 16,275

+ 15,25

+ 12,60

+ 9,45

+ 6,30

+ 3,15

MIN. 3,0 M

± 0,00

TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS  
USI CU GEAM CLAR TERMOIZOLANT TRIPAN  
CU STICLA LAMINATA SI SECURIZATA

LOCUINTA+  
SP.COM. P  
P+1  
H=8.10m

LIMITA DE PROPRIETATE

PARAPET DIN STICLA SECURIZATA CULOARE FUMURIU CLAR

± 0,00

0,70 C.T.A.

- 0,70 C.T.A.

**ETAJUL 4**  
COTA FINITA ETAJ 4  
+ 12,95

PLACAJ DECORATIV ASPECT PIATRA NATURALA GRI INCHIS

**ETAJUL 3**  
COTA FINITA ETAJ 3  
+ 9,80

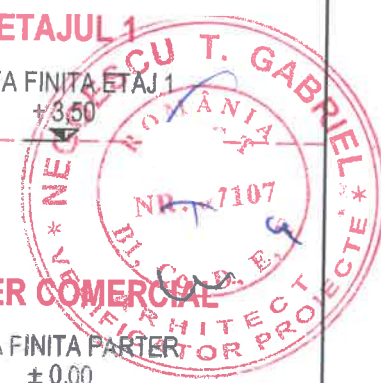
PARAPET DIN STICLA SECURIZATA CULOARE FUMURIU CLAR

**ETAJUL 2**  
COTA FINITA ETAJ 2  
+ 6,65

**ETAJUL 1**  
COTA FINITA ETAJ 1  
+ 3,50

**PARTER COMERCIAL**  
COTA FINITA PARTER  
± 0,00

STR. M. KOGALNICEANU

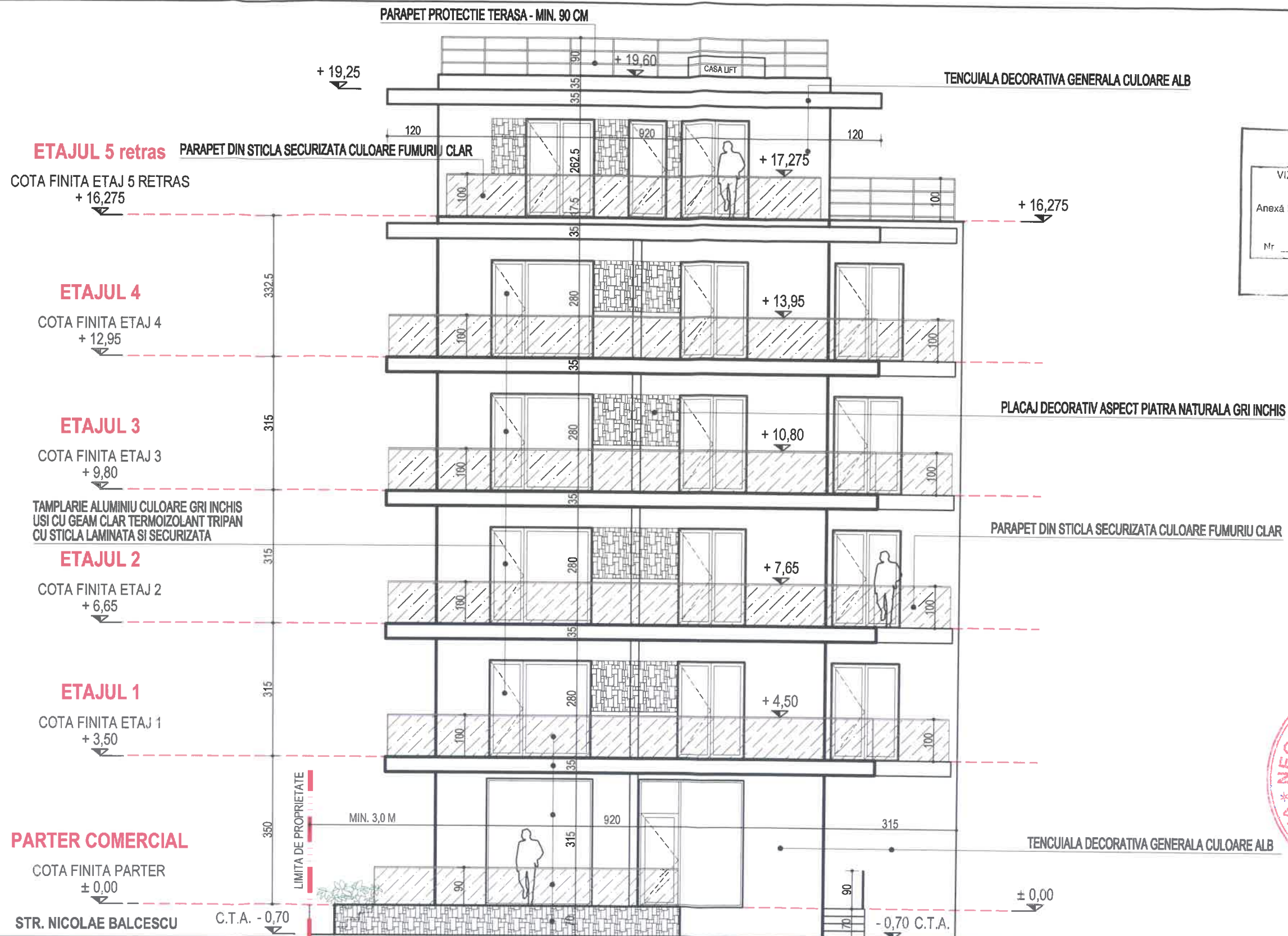


TENCUIALA DECORATIVA GENERALA CULOARE ALB  
PLACAJ DECORATIV ASPECT PIATRA NATURALA GRI INCHIS  
PARAPET STICLA SECURIZATA CULOARE FUMURIU CLAR  
TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALB  
TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR

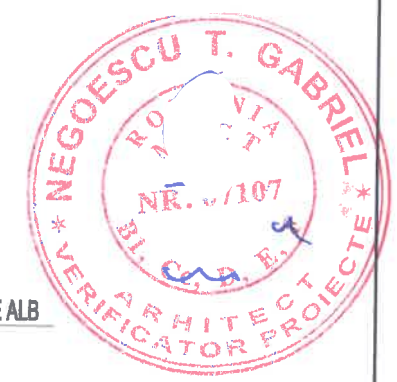
# LOCUINTA COLECTIVA P+4E+5Eretras

## FATADA PRINCIPALA (SUD) - SCARA 1 / 100

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A RO 24919975 Tel: Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147	Beneficiar:	S.C. EXCLUSIV AGROSTAR S.R.L.	Proiect nr:	05/07/2023
Proiectant de specialitate:	LIDIA ENE-B.I.A.nr.5 Mobil 0722751278	DOCUMENTATIE TEHNICA :	CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+4+5E retras, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII VERZI, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	Faza:	DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SENNAURA	Scara: noturo	TITLU PLANSA:	
Proiectat/Desenat	arh. Lidia Ene		1:100	FATADA PRINCIPALA - SUD	Plan nr.:
Sef proiect	arh. Lidia Ene		Data: 07. 2023		A-7



JUDEȚUL PRAHOVA  
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
 MIZIL  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 reabilitare  
 Nr. 29 din 21.11.2023  
 Arhitect



PARAPET STICLA SECURIZATA CULOARE FUMURIU CLAR  
 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALB  
 TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR  
 PARAPET STICLA SECURIZATA CULOARE FUMURIU CLAR  
 PLACAJ DECORATIV ASPECT PIATRA NATURALA GRI INCHIS

# LOCUINTA COLECTIVA P+4E+5Eretras

## FATADA LATERALA DREAPTA (EST) - SCARA 1 / 100

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A RO 24919975 Tel./Fax: 0244-166164; Imobil: 0728147147	Beneficiar:	S.C. EXCLUSIV AGROSTAR S.R.L.	Proiect nr	05/07/2023
Proiectant de specialitate:	LIDIA ENE- B.L.A.nr.5 Mobil 0722751278	DOCUMENTATIE TEHNICA :	CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+43+5E retras, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII VERZI, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	Faza:	DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-TURA	Scara:	TITLU PLANSA:	Plan nr.: A-8
Proiectat/Desenat	arh. Lidia Ene	Lidia ENE	1:100	FATADA LATERALA DREAPTA - EST	
Sef proiect	arh. Lidia Ene	Lidia ENE	Data: 07. 2023		

PARAPET PROTECTIE TERASA - MIN. 90 CM

TENCUIALA DECORATIVA GENERALA CULOARE ALB

PARAPET DIN STICLA SECURIZATA CULOARE FUMURIU CLAR

**ETAJUL 5 retras**

COTA FINITA ETAJ 5 RETRAS  
+ 16,275

**ETAJUL 4**

COTA FINITA ETAJ 4  
+ 12,95

**ETAJUL 3**

COTA FINITA ETAJ 3  
+ 9,80

**ETAJUL 2**

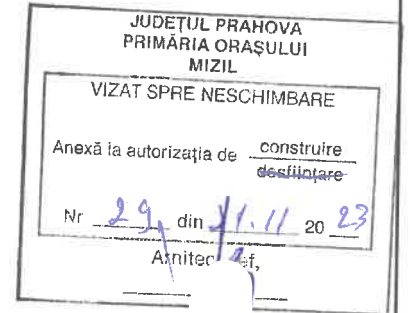
COTA FINITA ETAJ 2  
+ 6,65

**ETAJUL 1**

COTA FINITA ETAJ 1  
+ 3,50

**PARTER COMERCIAL**

COTA FINITA PARTER  
± 0,00



STR. NICOLAE BALCESCU

TROTUAR

TENCUIALA DECORATIVA GENERALA CULOARE ALB

TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS  
USI CU GEAM CLAR TERMOIZOLANT TRIPAN  
CU STICLA LAMINATA SI SECURIZATA

PARAPET DIN STICLA SECURIZATA CULOARE FUMURIU CLAR

± 0,00

TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR  
PLACAJ DECORATIV ASPECT PIATRA NATURALA GRI INCHIS  
TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS CU GEAM TERMOIZOLANT CLAR  
TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALB

# LOCUINTA COLECTIVA P+4E+5Eretras

## FATADA LATERALA STANGA (VEST) - SCARA 1 / 100

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A RO 24919975 Tel: Fax: 0244-366164; mobil: 0728147147	Beneficiar:	S.C. EXCLUSIV AGROSTAR S.R.L.	Proiect nr	05/07/2023
Proiectant de specialitate:	SIRILA ENE - B.I.A.nr.5 CAMPINA PRAHOVA 0722751278	DOCUMENTATIE TEHNICA :	CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+43+5E retras, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII VERZI, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	Faza:	DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	TITLU PLANSA:	
Proiectat/Desenat	arh. Lidia Ene		1:100	FATADA LATERALA STANGA - VEST	Plan nr.:
Sef proiect	arh. Lidia Ene		Data: 07. 2023		A-9

LIMITA DE PROPRIETATE

MIN. 3.0 M



PARAPET PROTECTIE TERASA - MIN. 90 CM

PARAPET DIN STICLA SECURIZATA CULOARE FUMURIU CLAR

TENCUIALA DECORATIVA GENERALA CULOARE ALB

**ETAJUL 5 retras**

COTA FINITA ETAJ 5 RETRAS  
+ 16,275

+ 19,25

+ 19,60

+ 12,275

+ 16,275

**ETAJUL 4**

COTA FINITA ETAJ 4  
+ 12,95

+ 13,95

**ETAJUL 3**

COTA FINITA ETAJ 3  
+ 9,80

+ 10,80

**ETAJUL 2**

COTA FINITA ETAJ 2  
+ 6,65

+ 7,65

TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI INCHIS  
USI CU GEAM CLAR TERMOIZOLANT TRIPAN  
CU STICLA LAMINATA SI SECURIZATA

**ETAJUL 1**

COTA FINITA ETAJ 1  
+ 3,50

+ 4,50

**PARTER COMERCIAL**

COTA FINITA PARTER  
± 0,00

C.T.A. - 0,70

C.T.A. - 0,70

JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
MIZIL  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
electronică  
Nr. 29 din 21.11.2023  
Arhitect șef,

PLACAJ DECORATIV ASPECT PIATRA NATURALA GRI INCHIS

MIN. 3,0 M

± 0,00



TENCUIALA DECORATIVA GENERALA CULOARE ALB  
PARAPET STICLA SECURIZATA CULOARE FUMURIU CLAR  
TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALB

# LOCUINTA COLECTIVA P+4E+5Eretras

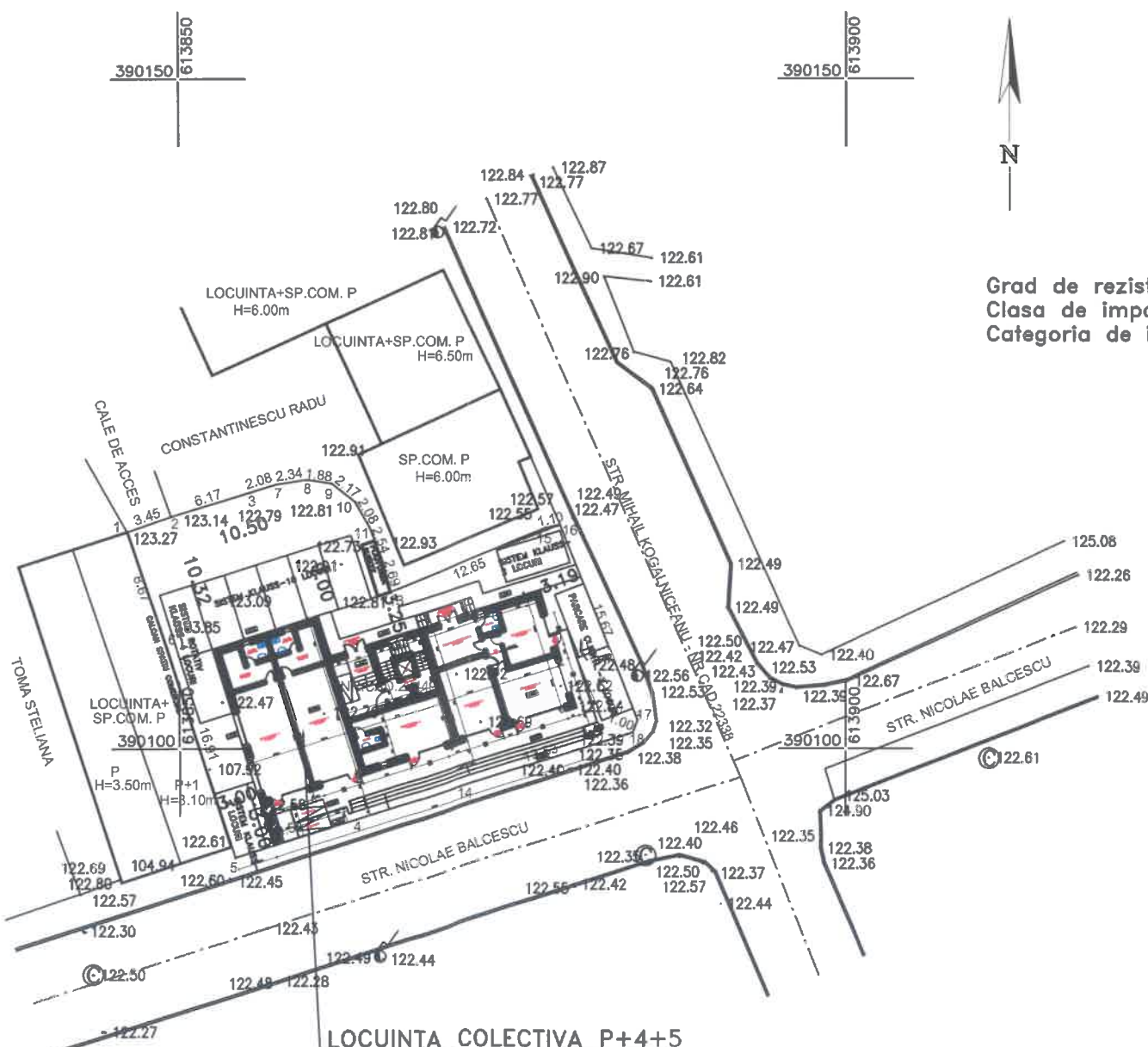
## FATADA POSTERIOARA (NORD) - SCARA 1 / 100

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina str. Dealului, nr.38A BUCUREȘTI, BULEZARDUL PENTRU ROMANIA 100 Tel: Fax: 0244-165.164; mobil: 0728147147	Beneficiar:	S.C. EXCLUSIV AGROSTAR S.R.L.	Proiect nr	05/07/2023
Proiectant de specialitate:	Lidia ENE - B.I.A.nr.5 Mobil 0722751278	DOCUMENTATIE TEHNICA :	CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+43+5E retras, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII VERZI, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	Faza:	DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	TITLU PLANSA:	Plan nr.: A-10
Proiectat/Desenat	arh. Lidia Ene		1:100	FATADA POSTERIOARA - NORD	
Sef proiect	arh. Lidia Ene		Data: 07.2023		

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE  
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA  
TERITORIUL: OR. MIZIL STR. NICOLAE BALCESCU NR.114  
NUME PROPRIETAR: SC EXCLUSIV AGROSTAR SRL

NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 23449  
CARTEA FUNCIARA NR. 23449  
Sup. ACT : 665mp  
Sup. MAS. : 665mp

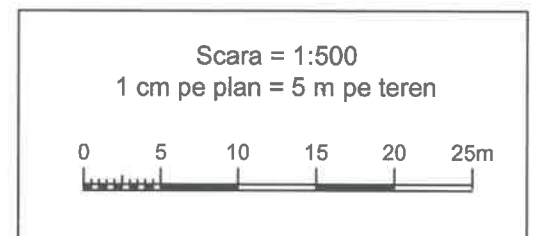
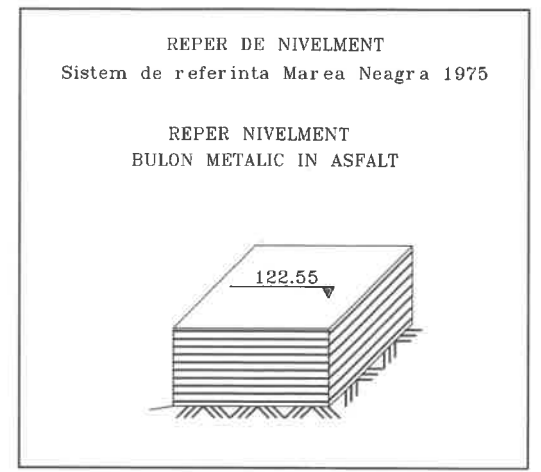


**LOCUINTA COLECTIVA P+4+5  
RETRAS CU SPATIU  
COMERCIAL LA PARTER**  
Sc propus=255mp  
Scd propus=1408mp  
POT propus=38.3%  
CUT propus=2.1

Grad de rezistenta la foc-II  
Clasa de importanta-C  
Categoria de importanta-III

**Legenda**

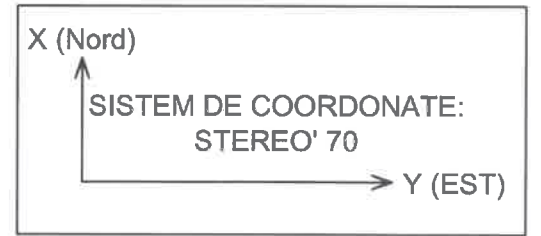
- pomi
- stalp lemn
- stalp metal
- stalp beton
- canal
- gager
- rasufiatoare gaz
- constructie
- gard metal
- gard lemn
- gard plasa
- gard beton



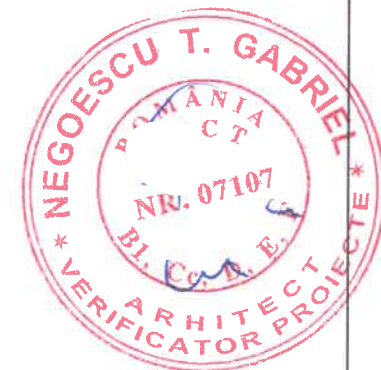
INVENTAR DE COORDONATE NR.CAD.23449

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	390116.193	613846.164	3.447
2	390117.323	613849.421	6.174
3	390119.132	613855.324	2.080
7	390119.741	613857.313	2.342
8	390120.079	613859.630	1.884
9	390119.808	613861.494	2.169
10	390118.454	613863.189	2.080
11	390116.640	613864.206	2.536
12	390114.284	613865.144	2.689
13	390111.692	613865.859	12.653
15	390116.484	613877.569	1.101
16	390116.723	613878.644	15.670
17	390102.139	613884.376	0.999
18	390101.207	613884.015	13.531
14	390097.181	613871.097	8.227
4	390094.733	613863.243	9.537
5	390091.895	613854.138	16.908
6	390107.977	613848.918	8.665

S=665mp



JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
MIZIL  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 29 din 21.11.2023  
Arhitect



VIZAT:  
O.C.P.I. PRAHOVA  
CONF. LEGII 50/1991 REP.

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A RO 24919975 Tel./Fax: 0244-366.164, mobil: 0728147147	Beneficiar:	EXCLUSIV AGROSTAR S.R.L.	Proiect nr	05/07/2023
Proiectant de specialitate:	LIDIA ENE-B.I.A.nr.5 Mobil 0722751278 DIN ROMANIA 2375 Lidia ENE	DOCUMENTATIE TEHNICA : CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+4+5RETRAS CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILA SI PIETONALE,SPATII PARCARE, UTILITATI SI OS	oras Mizil, str.Nicolae Balcescu, nr.114, NC23449	Faza:	DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	TITLU PLANSA:	Plan nr.:
Proiectat/Desenat	arh. Lidia Ene		1:500	PLAN DE SITUATIE	A-1
Sef proiect	arh. Lidia Ene		Data: 07 /2023		